

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Branża budowlana

Nazwa zadania:

„Termomodernizacja części budynku Przedszkola– etap II”

1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis przedmiotu zamówienia dla przedsięwzięcia termomodernizacji budynku przedszkola. Zakres obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych wszystkich branż (elektryka, wod.-kan., c.o., wentylacja, budowlana itp.). W wyniku planowanych do wykonania robót nie zmieni się forma przestrzenna budynku. Zakres przebudowy oraz pomieszczenia objęte niniejszym zamówieniem wskazano na rysunkach branżowych stanowiących załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz w niniejszym opisie Przedmiotem niniejszego zamówienia jest objęta część przyziemia, gdzie jest pomieszczenie na pobyt dzieci oraz całość parteru i piętra budynku.
2. Podstawowy zakres robót budowlanych związanych z termomodernizacją obejmuje:
 - wymianę stolarki okiennej
 - montaż nawiewników automatycznych
 - instalacja ciepłej wody
 - instalacja centralnego ogrzewania
 - instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz instalacja wentylacji grawitacyjnej
 - montaż klimatyzacji
 - instalacja elektryczna
3. Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz zapisami umowy na roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace na czynnym obiekcie z zachowaniem szczególnych warunków ostrożności i w porozumieniu i za zgoda Użytkownika.
4. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji dla robót objętych umową na okres min. 36 miesięcy od dnia podpisania odbioru końcowego robót. Dodatkowa gwarancja dla robót (okres wydłużenia gwarancji) podlega punktacji zgodnie z kryteriami oceny oferty określonymi w SWZ.
5. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu wykonującego roboty wszystkich branż niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej. W cenie ryczałtowej zadania należy ująć łączną cenę robót budowlanych i innych świadczeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zadania zgodnie z opracowaną dokumentacją.
7. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań, atestów, certyfikatów, deklaracji itp.) Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu/rzeczoznawcy. W przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych/ekspertyz potwierdzających nieprawidłową

jakość wykonanego elementu/robót, wbudowanych materiałów, koszt wykonania tych badań laboratoryjnych/ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Wykonawcę.

8. Wykonawca ma obowiązek na koszt własny usunąć wyniki na etapie prowadzenia robót kolizje z **zinwentaryzowanymi** urządzeniami infrastruktury instalacyjnej wewnątrz obiektu.
9. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, w tym norm europejskich stosowanych na terenie UE. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
10. Wszelkie materiały użyte w dokumentacji projektowej należy rozumieć jako przykładowe o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiału równoważnego pod względem głównych istotnych parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami wbudowanymi przy realizacji zamówienia.
11. Termin realizacji zamówienia - **do 4 miesięcy od daty podpisania umowy jednak nie później niż do 31.10.2026 roku.**

UWAGI DLA WYKONAWCÓW !!!

- Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją będącą kolejnym etapem inwestycji. Roboty budowlane w części kuchennej zlokalizowanej na I piętrze wykonać zgodnie z dokumentacją z poprzedniego etapu inwestycji wykonaną przez Pracownię Projektową „ALFA” z Gorzowa Wielkopolskiego
- Wykonawca ma obowiązek ująć w kosztorysie ofertowym, wszystkie niezbędne koszty aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z wiedzą i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia oferty cenowej na podstawie załączonej: dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Projektową „ALFA” z Gorzowa Wlkp., dokumentacji projektowej przygotowanej na cele kolejnego etapu inwestycji oraz niniejszego SWZ.
- Roboty prowadzone będą podczas funkcjonowania obiektu obecnego Przedszkola, dlatego też należy bezwzględnie ustalić harmonogram robót z dyrektorem Szkoły oraz zachować wszelkie warunki bezpieczeństwa.
- Teren prowadzonych robót bezwzględnie oznakować i zabezpieczyć przed dostępem dla osób niepowołanych ze szczególnym uwzględnieniem dzieci Przedszkolnych znajdujących się na terenie przebudowywanej placówki oświatowej.
- Załączone do niniejszego postępowania przedmiary robót służą jedynie jako pomoce do sporządzenia oferty. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia oferty cenowej w oparciu o załączoną dokumentację projektową opracowaną przez Pracownię Projektową „ALFA” z Gorzowa Wlkp. (z uwzględnieniem kuchni)

zlokalizowanej na I piętrze, która przewidziana została w poprzednim etapie inwestycji), dokumentację projektową przygotowaną na potrzeby obecnego etapu oraz niniejszy opis przedmiotu zamówienia.

12. Zakres prac budowlanych w części objętej opracowaniem.

- Wymiana stolarki okiennej.
- Wymiana parapetów zewnętrznych stalowych malowanych proszkowo na kolor RAL (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)
- Wymiana parapetów wewnętrznych – nowe parapety z konglomeratu gr. 3 cm (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej.
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- Wymiana windy wewnętrznej (winda 1 kuchnia).
- Wyburzenie nieczynnego szybu windy wewnętrznej wraz z uzupełnieniem stropów i ścian wszystkich kondygnacji (winda 2)
- Wyburzenie ścian wg rys 4, 5, 6 (plan wyburzeń)
- Wymurowanie nowych ścian wraz z otynkowaniem wg rys 4, 5, 6 (plan wyburzeń).
- Skucie posadzek z płytek w pomieszczeniach łazienek i WC oraz wykonanie izolacji wraz z wylewką wyrównującą, ułożenie nowych płytek
- Skucie płytek na ścianach oraz wykonanie nowych tynków w pomieszczeniach łazienek i WC oraz w pomieszczeniach II piętra 19 i 22
- Przełożenie podniesienie nadproży drzwiowych i poszerzenie otworów do wymaganych warunków światła przejścia ok. 45 szt.
- Ułożenie nadproży dwuteowych w pomieszczeniach kuchennych wg załączonych rysunków.
- Montaż ścianek panelowych składanych wraz z drzwiami na I piętrze.
- Wymiana wykładzin w pomieszczeniach magazynowych (sale dla dzieci - wykładziny pozostają)
- Wymiana poręczy na klatkach schodowych, nowe poręcze ze stali nierdzewnej montowane na dwóch poziomach dostosowane oddzielnie dla osób dorosłych i osobno dla dzieci.
- Wyposażenie pomieszczeń kuchennych w meble i urządzenia AGD wg odrębnego zestawienia.
- Wymiana „luźnych” i odparzonych tynków do uzgodnienia na bieżąco z Inspektorem Nadzoru.
- Dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń i klatek schodowych.
- Malowanie farbą emulsyjną wszystkich pomieszczeń oraz klatek schodowych ścian i sufitów. W pomieszczeniach wilgotnych stosować farby dedykowane do tych pomieszczeń.
- Wykonać lamperie na ścianach ciągów komunikacyjnych.
- Montaż akustycznego sufitu w korytarzu kondygnacji przyziemia.
- Projekt i wykonanie montażu zewnętrznego szybu windowego wraz z kabiną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, wykonanie zadaszenia nad szybem windy oraz dobudowanie wiatrołapu – przystanku windy na II piętrze.
- Zamurowanie otworów okiennych w bezpośrednim sąsiedztwie szybu windowego wraz z obustronnym otynkowaniem
- Naprawa i częściowa wymiana stopni schodowych wewnętrznych kuchni i zaplecza kuchennego, ułożenie płytek gres na schodach.
- Wykonanie kabin z drzwiami z płyty laminowanej – kabiny w łazienkach i WC.

- Wykonanie zabudowy z płyt G-K wodoodpornych na ścianach w łazienkach (przedścianki), zabudowa rur kanalizacyjnych, ściany z umywalkami i ustępami.

Sufity	
Sufity podwieszone kasetonowe 60x60 cm na całości obiektu objętego inwestycją na parterze demontaż i ponowny montaż celem wykonania instalacji c.o, c.w.u., zimnej wody i cyrkulacji	1 kpl

WAŻNE !!!

ZE WZGLĘDU NA ZŁOŻONOŚĆ ZAPLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH ORAZ POSZCZEGÓLNE ETAPY WCZEŚNIEJ WYKONANYCH ROBÓT ZAMAWIAJĄCY WYMAGA ABY WYKONAWCA DOKONAŁ WIZJI LOKALNEJ PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU CELEM DOKŁADNEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z ZAKRESEM PRAC OBJĘTYCH PRZEDSIĘWZIĘCIEM.

Z UWAGI NA FUNKCJONUJĄCY OBIEKT ZAMAWIAJĄCY W POROZUMIENIU Z UŻYTKOWNIKEM WYZNACZY TERMIN WIZJI LOKALNEJ. WARUNKIEM ZŁOŻENIA OFERTY JEST OBECNOŚĆ WYKONAWCY NA WIZJI LOKALNEJ POTWIERDZONA NA LIŚCIE OBECNOŚCI.

Część kuchenna zgodnie z przedmiarem oraz dokumentacją projektową, zawartą w I etapie Inwestycji.